

# FUNKTIONSÜBERSICHT

## Objekte

	Cloudsoftware	Lokale/hybride Software	
	estateSmart	estateOffice	estatePro
Objektverwaltung	✓	✓	✓
Objektübersicht (aktiv, verkauft, ...)	✓	✓	✓
Frei gestaltbare Vorlagen (Anschreiben, Exposés, ...)	✓	✓	✓
Verbindungen (Eigentümer, Notar, Tippgeber, ...)	✓	✓	✓
Buchung nachweisrelevanter Informationen	✓	✓	✓
Objektanfragenimport	✓	✓	✓
Aktivitätenverlauf	✓	✓	✓
Dokumentenordner		✓	✓
Moderner Exposéversand - per Link oder als PDF	✓ <sup>1</sup>	✓ <sup>2</sup>	✓ <sup>2</sup>
Gesichertes Exposé inkl. Widerrufsbelehrung	✓	✓ <sup>2</sup>	✓ <sup>2</sup>
Mobiler Datenzugriff per Smartphone / Tablet	✓ <sup>3</sup>	✓ <sup>2,4</sup>	✓ <sup>2,4</sup>
Kartenmaterial	✓	✓	✓
Immo-Check: Abgleich von Gesuchen und Objekten	✓	✓	✓
Integrierte Bildbearbeitung	✓	✓	✓
Journalübersicht / Historienübersicht	✓	✓	✓
Grundrissgestaltung	✓ <sup>5</sup>		
Immobilienbewertung	✓ <sup>6</sup>		
Exposé-App: Netzwerkunabhängige Präsentation	✓		
Exposé-Vorlagen	✓	✓	✓
2-D-Modell	✓		
Vertriebscontrolling		✓	✓
Objektstatistik		✓	✓
Objektvergleichsliste		✓	✓
Preisstatistik		✓	✓
Frei definierbare und beliebig viele Felder		✓	✓
immoCloud: Online-Datenraum pro Objekt		✓ <sup>2</sup>	✓ <sup>2</sup>
Erfassung von Miet- und Kaufverträgen			✓
Objektstruktur (4-D-Modell)			✓
Beliebig viele anpassbare Objektprofile			✓

Stand 09/2018. <sup>1</sup> Als PDF. <sup>2</sup> Nur mit bestehendem Service- bzw. Mietvertrag. <sup>3</sup> Optimiert für Tablet. <sup>4</sup> Mit estateMobile (kostenpflichtig). <sup>5</sup> Nur bei estateSmart XM und XL: Grundriss Profi für 1 Etage unmöbliert / Monat / Lizenz. <sup>6</sup> Nur bei estateSmart XM und XL: 1 Immobilienbewertung / Monat / Lizenz. <sup>7</sup> Mit CalDav. <sup>8</sup> Mit MS-Outlook und Exchange Sync (kostenpflichtig). <sup>9</sup> Gegen Gebühr. <sup>10</sup> Mit bestehendem Servicevertrag Live. <sup>11</sup> Auf support.immowelt.de.

## Adressen

	Cloudsoftware	Lokale/hybride Software	
	estateSmart	estateOffice	estatePro
Adress-, Kontaktverwaltung	✓	✓	✓
Interessentenübersicht	✓	✓	✓
Immo-Check: Abgleich von Gesuchen und Objekten	✓	✓	✓
Aktivitätenverlauf	✓	✓	✓
Erstellung von Korrespondenzen	✓	✓	✓
Frei gestaltbare Vorlagen (Anschreiben, ...)	✓	✓	✓
Moderner Exposéversand - per Link oder als PDF	✓ <sup>1</sup>	✓ <sup>2</sup>	✓ <sup>2</sup>
Verbindungen (Eigentümer, Notar, Tippgeber, ...)	✓	✓	✓
Gesuche / Anforderungen	✓	✓	✓
Termin- und Aufgabenmanagement	✓	✓	✓
Dokumentenverknüpfung /-ablage	✓	✓	✓
Buchung nachweisrelevanter Informationen	✓	✓	✓
Mobiler Datenzugriff per Smartphone / Tablet	✓ <sup>3</sup>	✓ <sup>2,4</sup>	✓ <sup>2,4</sup>
Journalübersicht / Historienübersicht	✓	✓	✓
Vertriebscontrolling		✓	✓
Frei definierbare und beliebig viele Felder		✓	✓
Kontaktprofile		✓	✓
Firmenhierarchie			✓

## Internet

	Cloudsoftware	Lokale/hybride Software	
	estateSmart	estateOffice	estatePro
Objektübertragung auf Homepage (OpenImmo)	✓	✓	✓
Übertragung in Immobilienportale (z.B. immowelt.de)	✓	✓	✓
Internetbörsenmanager	✓	✓	✓
Automatischer Objktanfragenimport	✓	✓	✓
Übertragungs-Vorschau	(✓)	✓	✓

Stand 09/2018. <sup>1</sup> Als PDF. <sup>2</sup> Nur mit bestehendem Service- bzw. Mietvertrag. <sup>3</sup> Optimierte für Tablet. <sup>4</sup> Mit estateMobile (kostenpflichtig). <sup>5</sup> Nur bei estateSmart XM und XL: Grundriss Profi für 1 Etage unmöbliert / Monat / Lizenz. <sup>6</sup> Nur bei estateSmart XM und XL: 1 Immobilienbewertung / Monat / Lizenz. <sup>7</sup> Mit CalDav. <sup>8</sup> Mit MS-Outlook und Exchange Sync (kostenpflichtig). <sup>9</sup> Gegen Gebühr. <sup>10</sup> Mit bestehendem Servicevertrag Live. <sup>11</sup> Auf support.immowelt.de.

## Tools

	Cloudsoftware	Lokale/hybride Software	
	estateSmart	estateOffice	estatePro
Termin- und Gruppenplaner	✓	✓	✓
Terminabgleich	✓ <sup>7</sup>	✓ <sup>8</sup>	✓ <sup>8</sup>
Intelligente Kalender-Cloud	✓	✓ <sup>8</sup>	✓ <sup>8</sup>
Aufgabenmanagement	✓	✓	✓
Rechtmanagement	✓	✓	✓
Tab-Browsing	✓	✓	✓
easySearch	✓	✓	✓
Integrierter E-Mail-Client	✓		
E-Mail-Integration über MS-Outlook		✓	✓
Online-Tracking-Report: Eigentümer-Nachweis		✓ <sup>2</sup>	✓ <sup>2</sup>
estateCockpit: Erfolgskontrolle		✓	✓
Prozessmanager		✓	✓
Marketingmodul mit E-Mail-Tracking		✓ <sup>2</sup>	✓ <sup>2</sup>
Datenexport an MS-Office für Auswertungen		✓	✓
Adressimport aus MS-Office		✓	✓
eBlog-Manager		✓	✓
Startseitenanpassung		✓	✓
Newsletter-Daten-Verwaltung		✓ <sup>2,9</sup>	✓ <sup>2,9</sup>
Live-Statistik: individuelle Auswertungen		✓ <sup>2,9,10</sup>	✓ <sup>2,9,10</sup>

## Support

	Cloudsoftware	Lokale/hybride Software	
	estateSmart	estateOffice	estatePro
Supportleistungen: Telefon, E-Mail und Fernwartung	✓	✓ <sup>2</sup>	✓ <sup>2</sup>
Schulung vor Ort	✓ <sup>9</sup>	✓ <sup>9</sup>	✓ <sup>9</sup>
Online Set-up	✓ <sup>9</sup>	✓ <sup>9</sup>	✓ <sup>9</sup>
Online-Kurse	✓	✓ <sup>2</sup>	✓ <sup>2</sup>
Supportforum	✓ <sup>11</sup>	✓ <sup>11</sup>	✓ <sup>11</sup>
Softwareprojekte (Datenmitnahme /-übernahme)	✓ <sup>11</sup>	✓ <sup>9</sup>	✓ <sup>9</sup>
Consulting – themenspezifische Workshops		✓ <sup>9</sup>	✓ <sup>9</sup>

Stand 09/2018. <sup>1</sup> Als PDF. <sup>2</sup> Nur mit bestehendem Service- bzw. Mietvertrag. <sup>3</sup> Optimiert für Tablet. <sup>4</sup> Mit estateMobile (kostenpflichtig). <sup>5</sup> Nur bei estateSmart XM und XL: Grundriss Profi für 1 Etage unmöbliert / Monat / Lizenz. <sup>6</sup> Nur bei estateSmart XM und XL: 1 Immobilienbewertung / Monat / Lizenz. <sup>7</sup> Mit CalDav. <sup>8</sup> Mit MS-Outlook und Exchange Sync (kostenpflichtig). <sup>9</sup> Gegen Gebühr. <sup>10</sup> Mit bestehendem Servicevertrag Live. <sup>11</sup> Auf support.immowelt.de.