

FUNKTIONSÜBERSICHT

Objekte

	Cloudsoftware	Lokale/hybride Software	
	estateSmart	estateOffice	estatePro
Objektverwaltung	✓	✓	✓
Objektübersicht (aktiv, verkauft, ...)	✓	✓	✓
Frei gestaltbare Vorlagen (Anschreiben, Exposés, ...)	✓	✓	✓
Verbindungen (Eigentümer, Notar, Tippgeber, ...)	✓	✓	✓
Buchung nachweisrelevanter Informationen	✓	✓	✓
Objektanfragenimport	✓	✓	✓
Aktivitätenverlauf	✓	✓	✓
Dokumentenordner		✓	✓
Moderner Exposéversand - per Link oder als PDF	✓ ¹	✓ ²	✓ ²
Gesichertes Exposé inkl. Widerrufsbelehrung	✓	✓ ²	✓ ²
Mobiler Datenzugriff per Smartphone / Tablet	✓ ³	✓ ^{2,4}	✓ ^{2,4}
Kartenmaterial	✓	✓	✓
Immo-Check: Abgleich von Gesuchen und Objekten	✓	✓	✓
Integrierte Bildbearbeitung	✓	✓	✓
Journalübersicht / Historienübersicht	✓	✓	✓
Grundrissgestaltung	✓ ⁵		
Immobilienbewertung	✓ ⁶		
Exposé-App: Netzwerkunabhängige Präsentation	✓		
Exposé-Vorlagen	✓	✓	✓
2-D-Modell	✓		
Vertriebscontrolling		✓	✓
Objektstatistik		✓	✓
Objektvergleichsliste		✓	✓
Preisstatistik		✓	✓
Frei definierbare und beliebig viele Felder		✓	✓
immoCloud: Online-Datenraum pro Objekt		✓ ²	✓ ²
Erfassung von Miet- und Kaufverträgen			✓
Objektstruktur (4-D-Modell)			✓
Beliebig viele anpassbare Objektprofile			✓

Stand 09/2018. ¹ Als PDF. ² Nur mit bestehendem Service- bzw. Mietvertrag. ³ Optimierte für Tablet. ⁴ Mit estateMobile (kostenpflichtig). ⁵ Nur bei estateSmart XM und XL: Grundriss Profi für 1 Etage unmobiliert / Monat / Lizenz. ⁶ Nur bei estateSmart XM und XL: 1 Immobilienbewertung / Monat / Lizenz. ⁷ Mit CalDav. ⁸ Mit MS-Outlook und Exchange Sync (kostenpflichtig). ⁹ Gegen Gebühr. ¹⁰ Mit bestehendem Servicevertrag Live. ¹¹ Auf support.immowelt.de. ¹² Die Software kann Sie bei der Einhaltung wichtiger datenschutzrechtlicher Vorgaben, wie zum Beispiel der DSGVO, unterstützen.

Adressen

	Cloudsoftware	Lokale/hybride Software	
	estateSmart	estateOffice	estatePro
Adress-, Kontaktverwaltung	✓	✓	✓
Interessentenübersicht	✓	✓	✓
Immo-Check: Abgleich von Gesuchen und Objekten	✓	✓	✓
Aktivitätenverlauf	✓	✓	✓
Erstellung von Korrespondenzen	✓	✓	✓
Frei gestaltbare Vorlagen (Anschreiben, ...)	✓	✓	✓
Moderner Exposéversand - per Link oder als PDF	✓ ¹	✓ ²	✓ ²
Verbindungen (Eigentümer, Notar, Tippgeber, ...)	✓	✓	✓
Gesuche / Anforderungen	✓	✓	✓
Termin- und Aufgabenmanagement	✓	✓	✓
Dokumentenverknüpfung /-ablage	✓	✓	✓
Buchung nachweisrelevanter Informationen	✓	✓	✓
Mobiler Datenzugriff per Smartphone / Tablet	✓ ³	✓ ^{2,4}	✓ ^{2,4}
Journalübersicht / Historienübersicht	✓	✓	✓
Vertriebscontrolling		✓	✓
Frei definierbare und beliebig viele Felder		✓	✓
Kontaktprofile		✓	✓
Firmenhierarchie			✓

Internet

	Cloudsoftware	Lokale/hybride Software	
	estateSmart	estateOffice	estatePro
Objektübertragung auf Homepage (OpenImmo)	✓	✓	✓
Übertragung in Immobilienportale (z.B. immowelt.de)	✓	✓	✓
Internetbörsenmanager	✓	✓	✓
Automatischer Objektanfragenimport	✓	✓	✓
Übertragungs-Vorschau	(✓)	✓	✓

Stand 09/2018. ¹ Als PDF. ² Nur mit bestehendem Service- bzw. Mietvertrag. ³ Optimierte für Tablet. ⁴ Mit estateMobile (kostenpflichtig). ⁵ Nur bei estateSmart XM und XL: Grundriss Profi für 1 Etage unmöbliert / Monat / Lizenz. ⁶ Nur bei estateSmart XM und XL: 1 Immobilienbewertung / Monat / Lizenz. ⁷ Mit CalDav. ⁸ Mit MS-Outlook und Exchange Sync (kostenpflichtig). ⁹ Gegen Gebühr. ¹⁰ Mit bestehendem Servicevertrag Live. ¹¹ Auf support.immowelt.de. ¹² Die Software kann Sie bei der Einhaltung wichtiger datenschutzrechtlicher Vorgaben, wie zum Beispiel der DSGVO, unterstützen.

Tools

	Cloudsoftware	Lokale/hybride Software	
	estateSmart	estateOffice	estatePro
Termin- und Gruppenplaner	✓	✓	✓
Terminabgleich	✓ ⁷	✓ ⁸	✓ ⁸
Intelligente Kalender-Cloud	✓	✓ ⁸	✓ ⁸
Aufgabenmanagement	✓	✓	✓
Rechtmanagement	✓	✓	✓
Tab-Browsing	✓	✓	✓
easySearch	✓	✓	✓
DSGVO-konforme Kundenpflege ¹²	✓	✓	✓
Online-Contact-Manager	✓	✓ ^{2,9}	✓ ^{2,9}
Integrierter E-Mail-Client	✓		
E-Mail-Integration über MS-Outlook		✓	✓
Online-Tracking-Report: Eigentümer-Nachweis		✓ ²	✓ ²
estateCockpit: Erfolgskontrolle		✓	✓
Prozessmanager		✓	✓
Marketingmodul mit E-Mail-Tracking		✓ ²	✓ ²
Datenexport an MS-Office für Auswertungen		✓	✓
Adressimport aus MS-Office		✓	✓
eBlog-Manager		✓	✓
Startseitenanpassung		✓	✓
Live-Statistik: individuelle Auswertungen		✓ ^{2,9,10}	✓ ^{2,9,10}

Support

	Cloudsoftware	Lokale/hybride Software	
	estateSmart	estateOffice	estatePro
Supportleistungen: Telefon, E-Mail und Fernwartung	✓	✓ ²	✓ ²
Schulung vor Ort	✓ ⁹	✓ ⁹	✓ ⁹
Online Set-up	✓ ⁹	✓ ⁹	✓ ⁹
Online-Kurse	✓	✓ ²	✓ ²
Supportforum	✓ ¹¹	✓ ¹¹	✓ ¹¹
Softwareprojekte (Datenmitnahme /-übernahme)	✓ ⁹	✓ ⁹	✓ ⁹
Consulting – themenspezifische Workshops		✓ ⁹	✓ ⁹

Stand 09/2018. ¹ Als PDF. ² Nur mit bestehendem Service- bzw. Mietvertrag. ³ Optimierte für Tablet. ⁴ Mit estateMobile (kostenpflichtig). ⁵ Nur bei estateSmart XM und XL: Grundriss Profi für 1 Etage unmöbliert / Monat / Lizenz. ⁶ Nur bei estateSmart XM und XL: 1 Immobilienbewertung / Monat / Lizenz. ⁷ Mit CalDav. ⁸ Mit MS-Outlook und Exchange Sync (kostenpflichtig). ⁹ Gegen Gebühr. ¹⁰ Mit bestehendem Servicevertrag Live. ¹¹ Auf support.immowelt.de. ¹² Die Software kann Sie bei der Einhaltung wichtiger datenschutzrechtlicher Vorgaben, wie zum Beispiel der DSGVO, unterstützen.